

**GREENCOAT®**  
COLORFUL STEEL

PRESENTEERT TROTS

BALTIC STATION MARKET  
DOOR KOKO ARCHITECTS, ESTLAND





# BRILJANTE RENOVATIE BALTIC STATION MARKET

Net ten noorden van het stadscentrum van Tallinn (Estland) ligt een beroemde markt die al sinds lange tijd door de lokale bevolking en toeristen wordt bezocht. De Baltic Station Market is gevestigd in een reeks van uit twee verdiepingen bestaande kalkstenen gebouwen uit 1870. De markt biedt de bezoekers sinds de opening in 1993 zowel een mix van unieke producten uit de Sovjettijd als moderne goederen en diensten.

In 2016 werd de markt gesloten in verband met renovaties. Het bekroonde bedrijf "KOKO architects" kreeg de opdracht om een eigentijdse en gevarieerde nieuwe markt te creëren. Van cruciaal belang was het behoud van het historische karakter, zonder de dynamiek van de markt te verliezen of het leven van handelaren en klanten te verstoren.

Het resultaat is niet onopgemerkt gebleven. In mei 2017 werd de vernieuwde Baltic Station Market geopend. Sindsdien is het bekroond met de "2017 Construction of the Year Award van de Estonian Association of Architectural and Consulting Engineering Companies (EAACEC)". Het is ook genomineerd voor de prestigieuze World Architecture Festival (WAF) Award 2018 in de categorie "Oud en Nieuw".

Het nieuwe dak van de markt is een uniek, centraal element van het gebouw dat de gehele constructie helpt definiëren en

het duurzame karakter van het gebouw onderstreep. KOKO architects creëerde een dwarsdoorsnede van een groot zaagtanddak met een geleidelijke langsdoorsnede die op de vorm en grootte van de oorspronkelijke gebouwen aansluit. Om de mooie lijnen van het dak te benadrukken, is gekozen voor lange felsbannen van duurzaam GreenCoat® voorgeselakt staal.

Dit bracht het dak visueel sterk naar voren. Daarnaast leverde het ook aanzienlijke milieuvordelen op. Het gebruikte GreenCoat® voorgeselakt staalproduct is voorzien van een Bio-based Technology (BT) coating met een groot aandeel plantaardige olie in plaats van traditioneel toegepaste fossiele olie. Daarnaast zijn GreenCoat® producten sterk bestand tegen corrosie, UV-straling, knikken en krassen, voor een langere levensduur.

De bouw van het dak verliep volgens plan, waarbij GreenCoat® geprezen werd om zijn eenvoudige verwerking en lage thermische uitzetting, wat bijdroeg aan het behoud van de gave lijnen. De Mountain Grey kleur werd gekozen uit een ruim kleurenpalet en hielp bij het creëren van een look die harmonieert met de vele andere materialen die in de nieuwe Baltic Station Market worden gebruikt.



FOTO'S BALTIC STATION MARKET: TÕNU TUNNEL, ESTLAND  
COPYRIGHT: SSAB

## MOUNTAIN GREY, RR23 / SS0036

**PROJECT:** BALTIC STATION MARKET, ESTLAND  
**PRODUCT:** GREENCOAT PRO BT  
**DOEL:** EEN HISTORISCHE MARKTPLAATS RENOVEREN MET EEN EIGENTIJD DESIGN MET BEHULP VAN DUURZAME OPLOSSINGEN  
**KLEUR:** MOUNTAIN GREY, RR23/SS0036  
**ARCHITECT:** KOKO ARCHITECTS, ESTLAND  
**HOOFDAANNEMER:** MAPRI EHITUS OÜ  
**DAKBEDEKKING:** KATUSEFIRMA OÜ  
**PROFIELEN:** WECKMAN/ESCO AS



### 7 VRAGEN VOOR ANDRUS KÕRESAAR

#### Wat is de inspiratie voor dit project?

Een bron van inspiratie kwam van een zaagblad - het patroon van de zaagtanden. We hebben de oorspronkelijke pakhuizen geïntegreerd in een dak-landschap dat een rij zaagtanden vormt en tevens het zadeldak boven de kalkstenen muren en een gedeelte buiten van de markt overdekt.

#### Met welke uitdagingen had u te kampen tijdens het ontwerpen van de Baltic Station Market?

De uitdaging was om een functioneel programma op drie niveaus te ontwerpen en een kleinere voetafdruk over te houden dan het maximale volume van de omgeving. We zijn trots dat het resultaat op de begane grond een geheel autovrij gebied is, waar voetgangers zich comfortabel kunnen bewegen.

#### Waarom heeft u GreenCoat®-staal gebruikt voor het dak van de Baltic Station Market en niet voor andere materialen, omdat het dak zo'n centraal element is van het ontwerp?

Het zaagtanddak is specifiek vanwege de omvang en het grote oppervlak dat nodig is om zware stormen, hevige regenval en het gewicht van sneeuw dat zich in de winter ophoopt - te weerstaan en dat alles zonder extra onderhoud. Daarnaast was het voor ons van groot belang dat het materiaal op een duurzame manier werd geproduceerd.

#### In hoeverre heeft duurzaamheid een rol gespeeld bij het ontwerp en de bouw van de Baltic Station Market?

Het doel bestond erin het oorspronkelijke karakter van de markt te behouden en moderne en milieuvriendelijke bouwtechnieken te introduceren. Duurzaamheid is dan ook het sleutelwoord in elk aspect van dit project.

#### Wat vindt u achteraf van uw keuze voor duurzaam voorgelakt staal met plantaardige olie in de verf?

De vaststelling dat de productie van verf en voorgelakt staal in deze richting gaat is echt de beste innovatie die er bestaat.

#### Waarom koos u Mountain Grey als kleur voor het dak?

De vorm en de kleur van het zaagtanddak contrasteren met de lichtgrijze kalkstenen muren. Met het dak wilden we een tweekleurige oplossing creëren in combinatie met het houten plafond eronder en het donkere staal op het dak.

#### Wat vindt u ervan dat u bent genomineerd voor de 2018 WAF Awards?

We waren positief verrast, omdat dit onze tweede nominatie is. We zijn erg trots en we zijn er erg blij mee dat WAF ook op zoek is naar projecten die gericht zijn op harmonie binnen de stedelijke omgeving.

#### Baltic Station Market is bekend voor:

2018 World Architecture Festival (WAF) / Old and New / Shortlisted  
 2017 EAACEC Construction Project of the Year



## Kleurrijk staal voor groener leven



**GreenCoat®** is het SSAB-merk voor innovatieve, milieuvriendelijke oplossingen met voorgelakt staal voor de bouw- en componentenindustrie. Als groenste productportfolio van voorgelakt staal van hoge kwaliteit voor buitentoepassingen in de bouw en een van de meest uitgebreide voor de gehele bouwsector, biedt GreenCoat® vele voordelen, waaronder:

- hoog kleurbehoud en duurzame afwerking in alle weersomstandigheden
- milieubewuste kleurcoatings (de meeste producten hebben een aanzienlijk bestanddeel Zweeds koolzaadolie in de coating)
- Scandinavisch staal van topkwaliteit
- gemakkelijk vormbaar – voor sommige producten zelfs bij temperaturen onder nul
- lichtgewicht
- ruime keuze aan kleuren
- gegarandeerde prestaties

**SSAB** vervaardigt al meer dan 50 jaar producten voor de bouwindustrie en is de pionier en vernieuwer in het creëren van duurzame producten met kleurcoating op basis van plantaardige olie. Deze unieke, gepatenteerde oplossing vermindert de ecologische voetafdruk van GreenCoat®-producten aanzienlijk en het maakt van het GreenCoat®-portfolio met voorgelakte staalproducten het groenste aanbod op de markt voor daken, gevels en regenwatersystemen

SSAB is een staalbedrijf met vestigingen in Scandinavië en de VS. Het biedt producten en diensten aan, die in nauwe samenwerking met klanten worden ontwikkeld om een sterkere, lichtere en meer duurzame wereld te creëren. SSAB heeft productievestigingen in Zweden, Finland en de VS en werknemers in meer dan 50 landen.

*Deze folder is gedrukt door een drukkerij met een Nordic Swan Ecolabel certificering. Dit wijst op een bedrijf dat voldoet aan strenge milieueisen en beschikt over een Nordic Ecolabel licentie.*



Nordic Ecolabel Printed Matter Licence No 3041 0027

**Staal Service Center**  
SSAB Swedish Steel BV  
Nederland  
Postbus 131

6640 AC Beuningen  
T +31 24 679 07 00  
greencoat.nl@ssab.com

**SSAB**  
SE-781 84 Borlänge  
Zweden

T +46 243 700 00  
F +46 243 720 00  
greencoat@ssab.com